



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2023

№ 113

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 25 мая 2023 года № 272/78), постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции постановления администрации от 19 сентября 2023 года № 1000), на основании постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 21 сентября 2023 года № 1016 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 октября 2023 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка:

1) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116, площадью 315,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203001:977, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

2) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 41, площадью 508,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103030:51, с основным видом разрешенного использования: «под строительство индивидуального жилого дома»;

3) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 1 б, площадью 2886,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103015:157, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома»;

4) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Д. Бедного, 87, площадью 438,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103023:410, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

5) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 193, площадью 638,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203049:62, с основным видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) на земельном участке, площадью 1000,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0401053:4, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 297, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Мира, 299, в связи со строительством жилого дома;

2) на земельном участке, площадью 538,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0401022:29, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Некрасова, 6, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Некрасова, 4, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Некрасова, 8, в связи со строительством жилого дома;

3) на земельном участке, площадью 496,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0203035:15, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 129, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Революционная, 127, в связи со строительством жилого дома;

4) на земельном участке, площадью 525,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0402003:84, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Павлова, 9Б, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Павлова, 9А, в связи со строительством жилого дома;

5) на земельном участке, площадью 501,0 кв. метр, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0103017:1, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Пархоменко, 24, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Целинная, 23, в связи со строительством жилого дома;

б) на земельном участке, площадью 659,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0204038:5, расположенном по адресу:

г. Лабинск, ул. Красная, 171, на расстоянии 0,35 м от границы земельного участка ул. Красная, 169, на расстоянии 2,84 м от границы земельного участка ул. Красная, 173, в связи с реконструкцией жилого дома и объекта незавершенного строительством;

7) на земельном участке, площадью 716,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0203015:71, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Делегатская, 131, на расстоянии 1,4 м., от красной линии ул. Делегатская, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Делегатская, 133, в связи со строительством жилого дома.

3. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации
Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении
разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и
отклонения
от предельных параметров разрешенного строительства»

г. Лабинск

06.10.2023

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 21 сентября 2023 года № 1016 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проведены: с 22 сентября 2023 года по 10 октября 2023 года, в том числе собрание участников публичных слушаний - 6 октября 2023 года с 15:00 часов до 16.00 часов.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие: 10 человек.

По результатам собрания участников публичных слушаний составлен протокол собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 6 октября 2023 года № 4, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид	Рекомендовать

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116, площадью 315,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203001:977, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»	изменение
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 41, площадью 508,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103030:51, с основным видом разрешенного использования: «под строительство индивидуального жилого дома»	Рекомендовать изменение
3	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 1 б, площадью 2886,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103015:157, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома»	Рекомендовать изменение
4	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Д. Бедного, 87, площадью 438,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103023:410, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»	Рекомендовать изменение
5	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 193, площадью 638,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203049:62, с основным видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства»	Рекомендовать изменение
6	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 1000,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0401053:4, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 297, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Мира, 299, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
7	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 538,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0401022:29, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Некрасова, 6, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Некрасова, 4, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Некрасова, 8, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
8	Предоставить разрешение на отклонение от предельных	Рекомендовать

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 496,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0203035:15, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 129, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Революционная, 127, в связи со строительством жилого дома	отклонение
9	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 525,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0402003:84, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Павлова, 9Б, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Павлова, 9А, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
10	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 501,0 кв. метр, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0103017:1, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Пархоменко, 24, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Целинная, 23, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
11	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 659,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0204038:5, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 171, на расстоянии 0,35 м от границы земельного участка ул. Красная, 169, на расстоянии 2,84 м от границы земельного участка ул. Красная, 173, в связи с реконструкцией жилого дома и объекта незавершенного строительством	Рекомендовать отклонение
12	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 716,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0203015:71, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Делегатская, 131, на расстоянии 1,4 м., от красной линии ул. Делегатская, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Делегатская, 133, в связи со строительством жилого дома.	Рекомендовать отклонение

Председатель комиссии

В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии

Ю.В. Колесникова

РЕКОМЕНДАЦИИ
комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского
городского поселения

г. Лабинск

6 октября 2023 года

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения (далее – комиссия), образованной постановлением администрации от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции постановления администрации от 19 сентября 2023 года № 1000), рассмотрен проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении обращений:

1) Садовой Татьяны Петровны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116, площадью 315,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203001:977;

2) Асланян Александры Александровны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 41, площадью 508,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103030:51;

3) Колодяжной Любви Юрьевны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 1 б, площадью 2886,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103015:157;

4) Бондаренко Анны Максимиляновны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Д. Бедного. 87, площадью 438,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103023:410;

5) Осипяна Рудика Юрьевича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 193, площадью 638,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203049:62;

6) Апексимовой Валентины Юльевны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 297, площадью 1000,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0401053:4;

7) Любименко Виктории Александровны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Некрасова, 6, площадью 538,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0401022:29;

8) Волчанской Валентины Владимировны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 129, площадью 496,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203035:15;

9) Тепляковой Елены Владимировны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Павлова, 9Б, площадью 525,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0402003:84;

10) Гвозденко Руслана Владимировича, Гвозденко Олеси Геннадьевны, Гвозденко Полины Руслановны, Гвозденко Дарины Руслановны, собственников земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пархоменко, 24, площадью 501,0 кв. метр, кадастровый номер 23:46:0103017:1;

11) Николенко Алексея Николаевича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 171, площадью 659,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204038:5;

12) Болдинова Олега Игоревича, Болдиновой Евгении Анатольевны, Болдинова Мирона Олеговича, Болдинова Михаила Олеговича, собственников земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Делегатская, 131, площадью 716,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203015:71.

На основании заключения по результатам публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», назначенных постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 21 сентября 2023 года № 1016 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», комиссия рекомендует главе администрации Лабинского городского поселения принять решение:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116, площадью 315,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203001:977, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 41, площадью 508,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103030:51, с основным видом разрешенного использования: «под строительство индивидуального жилого дома»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 1 б, площадью 2886,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103015:157, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Д. Бедного, 87, площадью 438,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103023:410, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 193, площадью 638,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203049:62, с основным видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

на земельном участке, площадью 1000,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0401053:4, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 297, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Мира, 299, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 538,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0401022:29, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Некрасова, 6, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Некрасова, 4, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Некрасова, 8, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 496,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0203035:15, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 129, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Революционная, 127, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 525,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0402003:84, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Павлова, 9Б, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Павлова, 9А, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 501,0 кв. метр, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0103017:1, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Пархоменко, 24, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Целинная, 23, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 659,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0204038:5, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 171, на расстоянии 0,35 м от границы земельного участка ул. Красная, 169, на расстоянии 2,84 м от границы земельного участка ул. Красная, 173, в связи с реконструкцией жилого дома и объекта незавершенного строительством;

на земельном участке, площадью 716,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0203015:71, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Делегатская, 131, на расстоянии 1,4 м., от красной линии ул. Делегатская, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Делегатская, 133, в связи со строительством жилого дома.

Председатель комиссии

В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии

Ю.В. Колесникова

